

LUCY

BUSINESSFLÄCHEN  
IM BESTEN LICHT



# ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

## FÜR FINANZAFFINE

Die Steuerlast für Firmen im Kanton Luzern ist niedriger als in Basel, Genf oder Zürich, was die Baselstrasse 61 b zu einem spannenden Standort für Sie macht. Höherer Gewinn, Wettbewerbsvorteile, Planungssicherheit und einfach mehr verfügbare Mittel sprechen eine deutliche Sprache.

## FÜR OPPORTUNISTEN

Die Umgebung an der Baselstrasse ist urban, lebendig, echt, aber nicht poliert. Es sind solche Quartiere, die sich überall zu trendigen Hotspots entwickelt haben – ein Tummelplatz für Talente, neue Ideen und selbstbewusste Arbeitgeber. Spielen Sie hier mit, denn das Gebäude erwartet Sie in einem sehr modernen Zustand mit viel Freiraum für die Nutzung Ihrer Wahl.

## FÜR WEITERDENKENDE

Zur Liegenschaft gehört ein Parkhaus – ein Vorteil, der sich rechnet. Die Anfahrt ab der Autobahn ist kurz, und dank der grosszügigen Anzahl an Parkplätzen fällt es Ihren Kundinnen und Kunden, Geschäftspartnern und natürlich auch Ihren Mitarbeitenden leicht, anzukommen.

## FÜR UMWELTBEWUSSTE

Der Bahnhof Luzern ist von der Baselstrasse 61 b ungefähr 15 Gehminuten entfernt, jedoch bedienen diverse Buslinien diese Strecke, was die Anreise mit den ÖV zu einem Kinderspiel macht.







# BUSINESSFLÄCHEN IM BESTEN LICHT

LUCY umfasst 3205 m<sup>2</sup> optimal gestaltete Gewerbeflächen, die sich über sieben Etagen erstrecken. Die Baselstrasse 61 b diente bis Ende Juli 2025 als Standort für die Hochschule Luzern, wo sich deren Büro- und Schulungsräume befanden. Die Liegenschaft stellt eine hochwertige, sorgfältig gepflegte Immobilie dar – in einem Quartier, das in den kommenden Jahren durch die Initiativen der Stadt Luzern sowie verschiedener Nachbarschaftsgruppen erheblich aufgewertet werden wird. Die variablen Flächenangebote stehen ab sofort zur Verfügung und lassen sich präzise auf Ihre Bedürfnisse, Ihr Angebot und Ihre strategische Ausrichtung abstimmen.

## **BEREIT FÜR EINE NEUE ENTWICKLUNG**

Der hohe Ausbaustandard, die hervorragende Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr, das Parkhaus mit rund 200 Plätzen, die voll ausgebaute Küche sowie die grosszügige Terrasse und die vielfältigen Geschossoptionen verleihen LUCY den Charakter eines optimalen Standorts für Bildung, Gesundheit, Büros, Gewerbe, Sport und Kultur. Der faire Mietzins sowie die Tatsache, dass Luzern zu den steuergünstigsten Gemeinden des Kantons gehört, machen LUCY auch aus ökonomischer Sicht zu einer attraktiven Wahl.



# ZENTRAL UND TOP ANGEBUNDEN

6

Die hochwertige Immobilie befindet sich in einem urbanen Stadtteil am Rande des Luzerner Zentrums, das derzeit von einer pulsierenden Vergnügungsmeile mit vielen Bars und Clubs geprägt ist. Obwohl die Liegenschaft auf den ersten Blick nicht ideal mit ihrer Umgebung harmonisiert, besitzt sie insbesondere durch die Menschen, die künftig in dem Gebäude leben werden, die Fähigkeit, als Wegbereiter eine positive Transformation des Stadtteils zu unterstützen. Derzeit fungiert das Gebäude als Verbindung zwischen modernen Ausbildungsstätten im Süden und den aufwertungsbedürftigen Wohn- sowie Dienstleistungsgebieten im Norden.

## ZWEI WELTEN

Die Strassen rund um das Gebäude sind von Altbauten geprägt, die einen hohen Anteil an Wohnraum bieten und einen pulsierenden Einzelhandel beherbergen. Hinter der Baselstrasse erstreckt sich der Gütschwald, während die Reuss in unmittelbarer Nähe fließt. Wer gerne Zeit am See oder in der Altstadt verbringt: Ab den Haltestellen Kreuzstutz und Gütsch verkehren mehrere Buslinien Richtung Bahnhof.





Emmenbrücke

Per Auto 13 Min.

A2



Spitalstrasse

Altstadt Luzern

Zu Fuss 16 Min.

Zürichstrasse



Per Auto 7 Min.

Zu Fuss 16 Min.

Baselstrasse

Château Gütsch, Sonnenberg

Reuss

Per Auto 7 Min.

Pilatusstrasse

Bahnhof, KKL Luzern, Schiffsanbindung



# LUZERN

Dreilindenpark,  
 Golfclub  
 Wesmelin

Per Auto 12 Min.

Hotels:  
 Schweizerhof,  
 National, Casino,  
 Montana,  
 Seebad Luzern

Verkehrshaus  
 Luzern,  
 Strandbad Lido,  
 Jacht-Club Luzern

Per Auto 12 Min.

## DISTANZEN

Ab Baselstrasse 61b	Entfernung	Zu Fuss	Per Auto	Per Öv
Bushaltestellen Gütsch	300 m	2 Min.	1 Min.	-
Luzern Bahnhof	2.2 km	22 Min.	9 Min.	12 Min.
Zug	29.8 km	-	31 Min.	50 Min.
Zürich HB	51.3 km	-	44 Min.	64 Min.
Zürich Flughafen	62.0 km	-	58 Min.	77 Min.





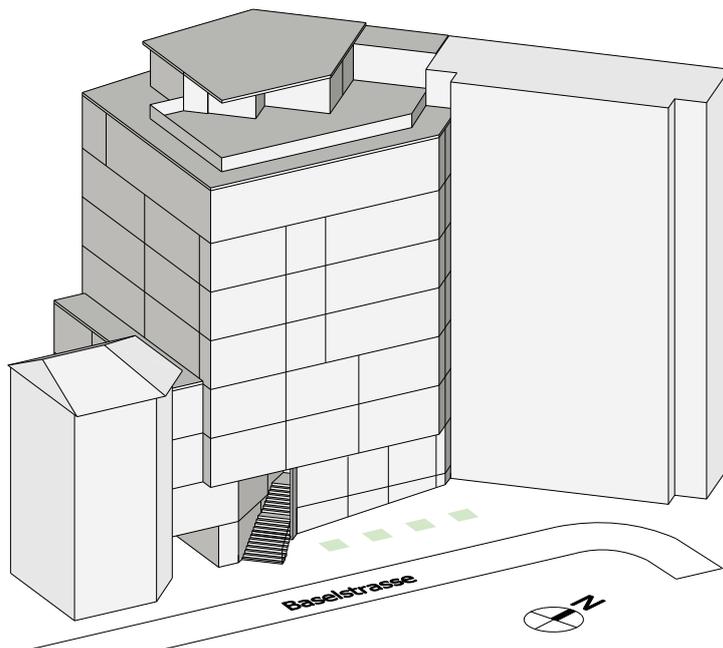
Massage 1



ANGEBOT

12

## GROSSZÜGIGE FLÄCHEN MIT STIL





Multifunktional, grosszügig und durchlässig: Die gepflegten Räumlichkeiten – mitten in der Stadt und top angebunden – wirken inspirierend und beruhigend zugleich. Das macht sie zu einem idealen Ort für Ideen und Talente sowie für neue Business Cases oder Unternehmen, die von regem Kundenbetrieb profitieren.

13



## SIEBEN ETAGEN FREIRAUM

Verteilt auf das Erdgeschoss und sechs Etagen bietet die Immobilie insgesamt 3205 m<sup>2</sup> verfügbare Büroflächen. Eine voll ausgebaute Küche, ausreichende Kellerräumlichkeiten und die Dachterrasse mit Ausblick über Luzern ergänzen das Angebot und sorgen für Komfort und Raum zum Durchatmen.





Planning Session  
Today!  
Board Room Annex A  
\* Bring Budget & Proposals

THE BOARD HAS APPROVED  
THE BUDGET AND PROPOSALS  
SO NOT

## KONTAKT

H & B Real Estate AG  
Lange Gasse 8  
CH-4052 Basel  
[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)

## IHRE ANSPRECHPERSON

**Dario Rago**  
[dario.rago@hbre.ch](mailto:dario.rago@hbre.ch)  
+41 61 545 03 37



REAL  
ESTATE  
AG

