

KURZBAUBESCHRIEB

Spezielle Foundationen

- Flachfundation, Felssicherung sowie Aushub nach Angaben Bauingenieure und Geologen

BKP 2: GEBÄUDE

ROHBAU 1

Tragstruktur (Massivbau)

- Bodenplatte, Kellerumfassungswände in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton (25 bis 32 cm)
- Innenwände aus Beton, Kalksandstein (UG) und Gipskartonständerwände

Baustruktur

- Bodentraglast 300 kg/m²

Fassaden

- Betontragwände, Wärmedämmung (Steinwolle), Hinterlüftung und vorgefabrizierte Betonelemente

ROHBAU 2

Fenster

3. bis 6. OG:

- Holzmetallfenster und Metallfenster (Ei 30)

EG bis 2. OG:

- Metall-Pfosten-Riegelkonstruktion mit Dreifach-Verglasung

Sonnenschutz

- Vertikalmarkisen

Spenglerarbeiten

- Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl

Bedachungen

- Dachterrasse begehbar mit Zementplatten
- Flachdach 3. OG und Dach mit extensiver Begrünung, begehbar für Revisionen

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasseraufbereitung mit Gas ab bestehender Heizzentrale (Fernheizung).
- Wärmeverteilung mit Konvektoren

Lüftungsinstallation

- Künstliche Zu- und Abluft in allen Räumen nach Projekt Lüftungsingenieur

AUSBAU 1

Metallbauarbeiten

- Geländer, Türen, Tore einbrennlackiert
- Treppenhausverglasung in Metall-Pfosten-Riegelkonstruktion mit EI-60-Verglasung

Schreinerarbeiten

Innentüren:

- Metallzargen mit Holztürblättern, kunstharzbelegt
- Wandschränke, Brüstungskanalverkleidungen, ect. in MDF gespritzt oder kunstharzbelegt nach Palette Unternehmer

AUSBAU 2

Bodenbeläge

Nebenräume, Treppenhaus, WC-Anlagen:

- Verbundzementüberzüge mit Epoxidharzbeschichtung
- Zimmer (Theorie, Atelier, Gruppe, Büro) und Cafeteria: Linoleumbelag

Wandbeläge

- Feinabrieb auf Gipskartonwände
- Betonlasur auf alle sichtbaren Betonwände (innen und aussen)
- Keramische Wandplatten in Nasszellen

Decken

Zimmer (Theorie, Atelier, Büro) und Cafeteria:

- Abgehängte Akustikdecke (mind. 60%), Randbereiche Betondecke roh

Foyer, Vorzonen, WC-Anlagen:

- Abgehängte Metalldecke

Buffetanlage

- Gastroküche ohne Produktion von warmen Speisen gemäss Küchenbauer

Liftnanlage

- Elektromechanischer Serviceaufzug 1000 kg